

## PWYLLGOR CYNLLUNIO

DYDD MERCHER, 13 CHWEFROR 2019

Yn  
bressenol: Cynghorydd Jones(Cadeirydd)

Cynghorwyr Lay, Ahmed, Asghar Ali, Driscoll, Gordon, Hudson,  
Jacobsen, Jones-Pritchard a/ac Sattar

63 : YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB.

Congreve

64 : COFNODION

Cymeradwywyd cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 23 Ionawr 2019 fel cofnod cywir.

65 : DATGANIADAU O FUDDIANT

CYNGHORYDD	EITEM	RHESWM
------------	-------	--------

Keith Jones	18/02594/MJR	Personol
-------------	--------------	----------

Gordon	18/01882/DCH	Yn siarad fel cynghorydd ward
--------	--------------	-------------------------------

66 : DEISEBAU

- (i) Rhif cais, 18/01064/MJR, Canolfan Deulu Treganna, Tŷ Suffolk, Heol Romilly, Treganna
- (ii) Rhif cais, 18/02698/MNR, 19 Llandennis Avenue, Cyncoed
- (iii) Rhif cais, 17/02003/MNR, 19 Heol Lonsdale a 4 Ormonde Close, Penylan
- (iv) Cais rhif 18/01882/DCH, 95 Fairleigh Road, Glan-Yr-Afon
- (v) Cais rhif 18/01820/MJR, 45-47 Drysgol Road, Radur
- (vi) Cais rhif 17/01435/MNR, 18/00948/MJR, 23-24 Wordsworth Avenue, Plasnewydd

Mewn perthynas â (i), (ii) and (vi), siaradodd y deisebwr ac ymatebodd yr ymgeisydd/asiant.

67 : CEISIADAU RHEOLI DATBLYGU

Ystyriodd y Pwyllgor yr atodlen o geisiadau rheoli datblygu a gyflwynwyd yn unol â Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

PENDERFYNWYD: Y dylai'r Pwyllgor benderfynu ar y ceisiadau rheoli datblygu canlynol yn unol â phwerau a ddirprwyir iddo ac yn ôl yr argymhellion a nodir yn adroddiad Cyfarwyddwr Gweithrediadau'r Ddinas yn amodol ar unrhyw ddiwygiadau pellach fel y manylir arnynt isod, a rhoi gwybod am y penderfyniad yn unol ag Adran 70 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 neu Adran 16 neu Adran 74 Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth 1990).

## CEISIADAU A GANIATEIR

18/00948/MJR – PLASNEWYDD

23-24 WORDSWORTH AVENUE

Y bwriad i adeiladu 1 tŷ gyda 4 ystafell wely ac ymestyn yr estyniad ac addasu adeiladau presennol i ffurfio swyddfa B1 a 3 fflat hunangynhwysol (1 gyda 3 ystafell wely a 2 fflat dwplecs) gyda chyfleusterau parcio, beicio, sbwriel ac amwynder ar y safle.

18/02698/MNR – CYNCOED

19 LLANDENNIS AVENUE

Dymchwel yr adeilad deulawr presennol a'r garej i ddatblygu adeilad tri llawr, 6 ystafell wely, gyda garej, pwll nofio, tŷ pwll a gofod amwynderau.

## CEISIADAU A GANIATEIR WRTH WEITHREDU RHWYMEDIGAETH GYNLLUNIO YN UNOL AG ADRAN 106 DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990:

18/02594/MJR – TREDELERCH

HEN SAFLE YSGOL UWCHRADD TREDELERCH, BALL ROAD

Datblygu 98 annedd breswyl (defnydd Dosbarth C3, gan gynnwys tai fforddiadwy), mynediad i gerbydau a cherddwyr, tirlunio, draeniau, gwaith seilwaith a pheirianeg berthnasol.

Yn amodol ar y canlynol:

"Dylai cyfeiriad at Amod 1 o dan amodau 25-28 (yn gynhwysol) gael ei ddisodli drwy gyfeirio at Amod 2.

Yn amodol ar ddiwygiad i Amod 2 ddarllen:

• Cynllun Lleoliad Safle	2288-100	C
• Dyluniad y Safle	2288/101	M
• Cynllun Cyd-destun	2288/102	D
• 4.2.1 Cynlluniau	2288-200-01	A
• 4.2.1 Gwedduniau	2288-200-02	A
• 4.2.1 Gweddun Bloc Rhannol ar Wahân	2288-200-03	A
• 5.3.1 Cynlluniau	2288-201-01	A
• 5.3.1 Gwedduniau	2288-201-02	A
• 5.3.1 Gweddun Bloc Rhannol ar Wahân	2288-201-03	B
• C Cynlluniau	2288-202-01	B
• C Gwedduniau	2288-202-02	A
• C Gweddun Bloc Rhannol ar Wahân	2288-202-03	B
• D Cynlluniau	2288-203-01	A
• D Gwedduniau	2288-203-02	A

• E Cynlluniau	2288-204-01	B
• E Gwedduniau	2288-204-02	B
• F Cynlluniau	2288-205-01	B
• F Gwedduniau	2288-205-02	B
• I Cynlluniau	2288-206-01	B
• I Gwedduniau	2288-206-02	B
• G Cynlluniau	2288-207-01	A
• J Gwedduniau	2288-207-02	A
• K Cynlluniau	2288-208-01	B
• K Gwedduniau	2288-208-02	A
• K Gweddun Bloc Rhannol ar Wahân	2288-208-03	A
• C Gweddun Bloc Teras	2288-208-04	A
• L Cynlluniau	2288-209-01	A
• L Gwedduniau	2288-209-02	A
• 2B1 Cynlluniau Fflatiau	2288-210-01	B
• 2B1 Gwedduniau Fflatiau	2288-210-02	B
• 2B1 a L Gwedduniau Bloc	2288-210-03	A
• Strydlun Tredelerch	2288-300-01	A
• M Gweddun Bloc Teras	2288-214-04	B
• M Gweddun Bloc Rhannol ar Wahân	2288-214-03	B
• M Gwedduniau	2288-214-02	B
• M Cynlluniau	2288-214-01	B
• 641 Gweddun Rhannol ar Wahân	2288-213-03	A
• 641 Gwedduniau	2288-213-02	B
• 641 Cynlluniau	2288-213-01	B
• 321 Gwedduniau	2288-212-03	B
• 321 a 111 Gwedduniau	2288-212-02	B
• 321 a 111 Cynlluniau	2288-212-01	B
• 211 Gweddun Bloc Teras	2288-211-03	A
• 211 Gwedduniau	2288-211-02	B
• 211 Cynlluniau	2288-211-01	B
• Cynllun Rheoli	2288/103	
• Lefelau'r Llawr Gorffenedig	002 P1	
• 2B1 a M Gwedduniau Teras	2288-210-05	
• 2B1 & K & E Gwedduniau Bloc	2288-210-04	
• 2B2 Cynlluniau Fflatiau	2288-215-01	
• 2B2 Gwedduniau Fflatiau	2288-215-02	
• K, 2B2 ac E Gweddun Teras	2288-215-03	
• Garej Sengl	2288-220-01	
• Garej Dwbl	2288-221-01	
• Datganiad trafndiaeth Vectos Hydref 2018-		
• Datganiad Dylunio a Mynediad Dylunio Gwanwyn	2288-02 I	
• Arolwg Coed, Cynllun Categoriiddio a Chyfyngiadau Coed Steve Ambler & Sons Medi 2018-		
• Datganiad Seilwaith Gwyrdd WYG A108991-1 V3		
• Asesiad Ansawdd Aer Wardell Armstrong 001 V0.1		
• Asesiad Sŵn 1 Wardell Armstrong		
• Yr Arfarniad Ecolegol Rhagarweiniol Wardell Armstrong 001 V0.1		
• Astudiaeth Ddesg Cam 1 Wardell Armstrong/3 3		

- Adroddiad Ymchwilio i Dir Geo-amgylcheddol a Geo-dechnegol Cam 2 Wardell Armstrong RPT-002 4
- Aseiad o Ganlyniadau Llifogydd JBA 19/10/18 V2.0
- Datganiad Draenio CD Gray CDGA-9456-DIS1-P1

• Strategaeth Draenio - CD Gray	001	T2
• Strategaeth Dirlun	LH.LA.100	E
• Tirwedd Feddal 1 o 7	LH.LA.101	E
• Tirwedd Feddal 2 o 7	LH.LA.102	E
• Tirwedd Feddal 3 o 7	LH.LA.103	E
• Tirwedd Feddal 4 o 7	LH.LA.104	E
• Tirwedd Feddal 5 o 7	LH.LA.105	E
• Tirwedd Feddal 6 o 7	LH.LA.106	E
• Tirwedd Feddal 7 o 7	LH.LA.107	E
• Manylion	LA.108	E
• Manylebau Tirwedd Feddal	LH.LA.109	E
• Cyfeintiau Pridd ar gyfer Coed Arfaethedig	LH.LA.110	E

- Dadansoddiad Llwybr Ysgubo Tryciau Tân 184021\_AT\_A02 C
- Dadansoddiad Llwybr Ysgubo Cerbydau Sbwriel 184021\_AT\_A01 A

Yn amodol ar ddiwygiad i Amod 29 sydd i ddarllen:

"Ni chaiff unrhyw ddatblygiad ei wneud ar ledw Hartland Road hyd nes y bydd cynllun ar gyfer lledu wedi cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig. Bydd y cynllun a gymeradwywyd yn cael ei weithredu cyn i unrhyw annedd gael ei meddiannu"

Yn amodol ar y canlynol:

"Diwygiad i resymau polisi'r CDLI am amodau 18-20 (yn gynhwysol), 25, 26 a 28 i gyfeirio at bolisi CDLI KP5 nid H5"

Yn amodol ar ddiwygiad i Amod 19 sydd i ddarllen:

"Ni fydd y gwaith o adeiladu'r waliau terfyn briciau yn digwydd nes bod samplau o'r deunyddiau allanol wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol i'w cymeradwyo ac yna'n cael eu gweithredu fel y'u cymeradwywyd neu y bydd y waliau hyn yn cyfateb i'r deunyddiau a ddefnyddir ar gyfer y tai cymeradwy"

Yn amodol ar ddiwygio Amod 23:

"Hepgor y geiriau "ar y lleiniau hynny"

## **CEISIADAU WEDI'U GWRTHOD**

17/02003/MNR – PENYLAN

19 LONSDALE ROAD A 4 ORMONDE CLOSE

Dymchwel yr holl adeiladau presennol ac adeiladu datblygiad preswyl sy'n cynnwys 8 fflat hunangynhwysol gyda pharcio a chyfleusterau sbwriel, beic ac amwynder ar y safle.

## **CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO**

18/01064/MJR – TREGANNA

CANOLFAN DEULU TREGANNA, TŶ SUFFOLK, HEOL ROMILLY, TREGANNA  
Dymchwel estyniadau modern i Dŷ Suffolk a dymchwel y wal bresennol yn rhannol a thorri coed presennol, ailddatblygu Tŷ Suffolk yn fewnol i ddarparu 10 fflat ac adeiladu 7 tŷ tref, wal amnewid, plannu coed, trefniadau mynediad diwygiedig, darpariaeth parcio a manau agored/tirlunio.

RHESWM: Er mwyn i Swyddogion ddrafftio'r rhesymau dros wrthod yn seiliedig ar "Nid yw'n diogelu nac yn gwella cymeriad/ymddangosiad yr Ardal Gadwraeth (Polisiau KP17 ac EN9)

18/01065/MJR – TREGANNA

CANOLFAN DEULU TREGANNA, TŶ SUFFOLK, HEOL ROMILLY, TREGANNA  
Dymchwel estyniadau modern i Dŷ Suffolk a dymchwel y wal bresennol yn rhannol. Caniatâd Ardal Gadwraeth

RHESWM: Yn dilyn penderfyniad 18/01065/MJR

18/01820/MJR – RADUR

45-47 DRYSGOL ROAD

Y bwriad i ddymchwel yr anheddau ac adeiladau allanol presennol, adeiladu dau floc 3 llawr, pob un o'r 9 fflat hunangynhwysol gydag amwynder ar y safle, cyfleusterau parcio, storffeydd beiciau ac ysbwriel ac adeiladu annedd 4 gwely wedi'i wahanu gyda mynediad newydd i Drysgol Road.

RHESWM: Er mwyn i ymweliad safle â'r lleoliad hwn gael ei gynnal.

18/01882/DCH – GLAN YR AFON

95 FAIRLEIGH ROAD

Estyniad dwbl yn y cefn a newid yr atig

RHESWM: Er mwyn i ymweliad safle â'r lleoliad hwn gael ei gynnal.

68 : CEISIADAU A BENNIR GAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Ionawr 2019

69 : EITEMAU BRYD (OS OES RHAI)

Dim